

Ured stečajnog upravitelja  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Tel: +385 98 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Zagreb, 30. lipnja 2021. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Veza: posl. br. St-1263/2011**

**Predmet: AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sop, Sessvetski Kraljevec, Selska c. 19, , OIB: 56877926470 –  
prijedlog za prodaju nekretnine**

---

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine:

**1.** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Klinča Sela Nova:

**1.1.** zk.č.br. 2282 u naravi KLINČA SELA ORANICA površine 2819 m2, upisano u zk.ul.br.3214

**1.2.** zk.č.br. 2281 u naravi KLINČA SELA ORANICA površine 3433 m2, upisano u zk.ul.br.3213

**2.** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.br. 2657, k.o. Caginec:

**2.1.** zk.č.br. 2253/1 u naravi ORANICA površine 8960 m2

**2.2.** zk.č.br. 2253/2 u naravi ZGRADA I VOĆNJAK ukupne površine 1624 m2, ZGRADA površine 56m2, VOĆNJAK površine 1568 m2

**2.3.** zk.č.br. 2253/3 u naravi VOĆNJAK površine 988 m2

**2.4.** zk.č.br. 2253/4 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1000 m2, KUĆA 138 m2, ZGRADA 124 m2, DVORIŠTE 738 m2

Stečajni dužnik je prenio vlasništvo nad navedenim nekretninama za korist PAVKOVIĆ BARKI JASMINE, OIB: 26441046289, ZAGREB, MARKUŠEVEČKA CESTA 57 B, temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja tražbine od 06. srpnja 2009., solemniziranog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sessveta dana 06. srpnja 2009. pod br. OV-9000/09, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.300.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate. U konkretnom slučaju riječ je o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na stvari.

Člankom 150. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog PAVKOVIĆ BARKI JASMINA bi imala položaj razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik je za navedene nekretnine dostavio uz podnesak od 21.05.2021. godine procjembene elaborate izrađene po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Perkoviću.

Slijedom navedenog predlažem sudu donijeti odluku o prodaji navedenih nekretnina.

**Stečajni upravitelj Goran Jedličko**